

Số: 218/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 22 tháng 5 năm 2020

Về việc chỉ có một người đăng ký  
tham gia đấu giá

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Tiền Giang.

Căn cứ Điều 59 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 quy định tài sản đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

Căn cứ kết quả thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/HĐDV-ĐGTS ngày 22/11/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 02/PLHĐ ngày 27/4/2020 được ký kết giữa Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Tiền Giang và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, mặt nước để thực hiện dự án Khu du lịch – Nhà hàng – Khách sạn Mekong Paradise tại đường bờ kè sông Tiền, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất, mặt nước cho thuê để thực hiện dự án Khu du lịch – Nhà hàng – Khách sạn Mekong Paradise tại khu đất đường bờ kè sông Tiền, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và mặt nước đấu giá có tổng diện tích 8.763,8m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất quy hoạch khu Du lịch - Nhà hàng - Khách sạn: 3.375,5m<sup>2</sup>, đất thương mại dịch vụ.

+ Diện tích sử dụng mặt nước, bao gồm khu vực Nhà hàng ẩm thực và khu vực Bến du thuyền là 5.387,3m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn cho thuê: 50 năm.

+ Hình thức đấu giá: Nhà nước cho thuê đất, mặt nước có thu tiền thuê đất, mặt nước.

+ Hình thức thanh toán: Trả tiền thuê đất, mặt nước hàng năm.

- Đơn giá đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất, mặt nước đối với hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: **863.680.000 đồng/năm (Tám trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).**

Đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/5/2020 đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nhưng chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Liên danh Công ty TNHH The Reserve Mekong và Công ty CP đầu tư xây dựng Hoàng Gia. Địa chỉ trụ sở số 37B, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 59 Luật đấu giá tài sản quy định việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá thì không áp dụng đối với tài sản là “Quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Theo quy định tại Điểm g, Khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản quy định việc đấu giá không thành. Căn cứ những quy định trên Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất, mặt nước cho thuê để thực hiện dự án Khu du lịch – Nhà hàng – Khách sạn Mekong Paradise tại khu đất đường bờ kè sông Tiền, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, đấu giá không thành.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Tiền Giang biết để xử lý theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày thông báo Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam không tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu H/S.

